



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ВНЕШНЕ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	9	1		485	485	3400	3400		
2	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	2	3							
4	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (СУЩЕСТВ.)		1							
5	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (СУЩЕСТВ.)		1							
6	МЕСТО ДЛЯ СТОЯНОК АВТОТРАНСПОРТА НА 10 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТИР.)		1							
7	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТИР.)		1		16	16				
8	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СВИКИ БЕЛЬЯ (ПРОЕКТИР.)		1		30	30				
9	РАЗВОРОТНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1							

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м2	Бордюр из б.кам.	
					Тип	Кол. пм.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянки			501	БР100.30.15	
	Песчано-гравийное покрытие площадок			36	БР100.20.8	
	Покрывтие тротуара из мелкогазмерной тротуарной плитки			315	БР100.20.8	
	Бетонное покрытие отмостки		10	92	БР100.20.8	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		672 м2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянки		Номер здания, сооружения
	Песчано-гравийное покрытие площадок		Граница земельного участка
	Покрывтие из мелкогазмерной тротуарной плитки для тротуара		Газон

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Площадь участка - 1158 м2;
- Площадь застройки - 485 м2;
- Процент застройки - 41,9 %
- Плотность застройки - 2,94
- Процент озеленения - 40 %
- Площадь благоустройства - 1616 м2;
- площадь твердых покрытий - 944 м2;
- из них: -210 м2 (в границе участка)
- 734 м2 (за границей участка)
- площадь озеленения - 672 м2;
- из них: -463 м2 (в границе участка)
- 209 м2 (за границей участка)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016.
2. Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
3. Толщина растительного слоя должна быть не менее 0,2м.
4. Мусороконтейнеры устанавливаются в помещении для временного хранения мусора, откуда выкатываются для выгрузки и вывоза мусора на свалку спец. транспортом.
5. Предусмотрено пользование существующей детской площадкой (4).
6. Предусмотрено пользование спортивными площадками на территории школы №35, находящимися на расстоянии до 100 м.

288/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Абрамова в территориальном округе Майская горка г. Архангельск

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Шехун А.В.	03.18

Стадия	Лист	Листов
Э	1	

План благоустройства

ИП Шехун А.В.

Формат А3

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



# Договор аренды

## земельного участка с последующим выкупом

Город Архангельск

двадцатое августа две тысячи восемнадцатого года

ГАДЖИЕВ ЭЛЬДАР АВЕЗ ОГЛЫ,

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и

ВАРЛАЧЕВ ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ,

именуемый в

дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор аренды земельного участка с правом выкупа (далее по тексту Договор) о следующем:

### 1. Предмет Договора:

1.1. Арендодатель, выступающий собственником объекта недвижимости:

- земельного участка (кадастровый номер 29:22:060412:119), категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1158 кв.м., адрес: Архангельская область, город Архангельск, улица Первомайская, д. 18, корпус 1 - далее по тексту земельный участок)

передает в аренду земельный участок Арендатору, а Арендатор, принимает этот земельный участок.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании: договора купли-продажи от 12.12.2011 года, дата регистрации 22.12.2011 года, № 29-29-01/133/2011-231.

Номер государственной регистрации права: 29-29-01/133/2011-234 от 22.12.2011 года.

1.3. Арендодатель, несущий ответственность за нижеуказанные сведения, подтверждает, что земельный участок никому не продан, не подарен и в дар не обещан, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не имеет ограничений (обременений), о которых Арендодатель не мог не знать на момент подписания Договора.

1.4. Арендованное недвижимое имущество становится собственностью Арендатора в течение действия Договора при условии выполнения Арендатором всех финансовых обязательств, предусмотренных п. 4 Договора. Досрочный переход права собственности на арендуемый земельный участок возможен при досрочном исполнении Арендатором всех финансовых обязательств, предусмотренных пунктом 4 Договора.

### 2. Срок Договора.

2.1. Договор заключается на 12 месяцев. Действие договора начинается с даты его государственной регистрации. В случае несоблюдения требования о государственной регистрации, Договор считается незаключенным.

2.2. Если по истечении 6 месяцев Арендатором не выплачена выкупная стоимость, договор считается прекращенным.

### 3. Права, обязанности сторон.

#### 3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. Досрочно вносить авансовые арендные платежи.

3.1.2. По собственной инициативе отказаться от аренды земельного участка при условии письменного извещения Арендодателя за 2 (Две) недели.

3.1.3. Собирать требуемые согласования для строительства, технические условия, получить разрешение на строительство.

3.1.4. Выкупить взятый в аренду земельный участок в течение срока действия и за цену указанную в п. 4.4 настоящего Договора.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять земельный участок, выступающий предметом Договора.

3.2.3. Своевременно оплачивать установленные арендные платежи.

#### 3.3. Арендодатель вправе:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме получать арендные и другие, предусмотренные Договором платежи.

#### 3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору недвижимое имущество свободным от прав третьих лиц.

3.4.2. Оказывать Арендатору содействие при получении требуемых разрешений, касающихся реализации прав по Договору, а также предоставлять необходимую для этого документацию.

3.4.3. В течение 10 дней передать право собственности на земельный участок Арендатору после внесения Арендатором выкупной стоимости (явиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости для подачи соответствующего заявления).

3.4.4. В течение действия договора не производить отчуждение, мену, закладывать земельный участок.

### 4. Арендная плата и расчеты:

4.1. Арендные платежи подлежат выплате в размере 1000=00 (одна тысяча) рублей в месяц, начиная с даты регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.2. Сумма арендных платежей, установленная Договором, не подлежит изменению Сторонами.

4.3. Арендные платежи могут выплачиваться Арендатором как единой платежной суммой, так и несколькими платежами в течение срока действия настоящего Договора.

4.4. Арендатор имеет право выплатить Арендодателю выкупную стоимость недвижимого имущества в размере 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей, в течение срока действия настоящего договора, но не позднее 6 месяцев после государственной регистрации договора аренды. Денежная сумма перечисляется на расчетный счет Арендодателя.

4.5. При досрочном погашении Арендатором выкупной цены недвижимого имущества он освобождается от дальнейшей выплаты арендных платежей.

4.6. В платежи за аренду недвижимого имущества не включаются платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, которые подлежат оплате Арендатором за свой счет.

### 5. Изменение условий, расторжение Договора:

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.



- 5.2. Договор может быть расторгнут Арендатором в любое время с соблюдением условий п. 3.1.2.
- 5.3. Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному согласию.
- 5.4. Арендодатель имеет право требовать расторжения настоящего Договора только в случае существенного нарушения Арендатором условий, предусмотренных в п. 3.2.

#### 6. Вступление в силу и срок действия Договора:

6.1 Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

#### 7. Государственная регистрация перехода права собственности:

7.1 Право собственности на земельный участок возникает у Арендатора с момента государственной регистрации перехода права собственности к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ст. 223, 551 ГК РФ).

7.2 Договор составлен на 3 (Трех) страницах в 3 (Трех) экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Гаджиев Эльдар Аvez оглы

#### АРЕНДАТОР:

Варлачев Денис Валерьевич

Управление федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу  
Произведена государственная регистрация Договора аренды  
Дата регистрации 23.10.2018  
Номер регистрации 29:22:060412:119-29/188/2018-2  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор права М.И. Романовская  
(подпись) (ф.и.о.)

Гаджиеву Эльдару Аvez Оглы

ул. Поморская, д. 54/78, кв. 10,  
г. Архангельск, 163000

**Уведомление**

10.08.2018

№ КУВД-001/2018-2338753

В соответствии с ч. 5 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что 10.08.2018 в Единый государственный реестр недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 29:22:060412:119, расположенному по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, 18, корп. 1, внесены сведения по виду разрешенного использования земельного участка, новые данные: разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Государственный регистратор



Е.В. Киселёва



# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

## земельного участка.

Город Архангельск

двадцатое августа две тысячи восемнадцатого года

**ГАДЖИЕВ ЭЛЬДАР АВЕЗ ОГЛЫ,**

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и  
**ВАРЛАЧЕВ ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ,**

именуемый в  
дальнейшем «Арендатор»

именуемый в

*во исполнение заключенного между ними Договора аренды земельного участка от 20.08.2018 года подписали настоящий акт о нижеследующем:*

1. В соответствии с условиями договора передал в аренду Арендатору, а Арендатор, принял:  
- **земельный участок** (кадастровый номер **29:22:060412:119**), категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1158 кв.м., адрес: **Архангельская область, город Архангельск, улица Первомайская, д. 18, корпус 1.**
2. Арендатор при приеме земельный участок осмотрел, претензий/замечаний не имеет, имущество соответствует условиям договора и пригодно к использованию.
3. Арендодатель передал Арендатору необходимую документацию на объект недвижимого имущества.
4. Настоящий акт приема-передачи в 3 (Трех) экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Гаджиев Эльдар Аvez оглы



**АРЕНДАТОР:**

Варлачев Денис Валерьевич

